# PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ……………../2025

zawarta w dniu ………………………………… *r*.w Jabłonnie-Majątek

pomiędzy:

**Gminą Jabłonna**

z siedzibą: Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna - Majątek

Regon 431019773, NIP 713-289-28-26

reprezentowaną przez:

Marcina Pastuszaka – Pełniącego funkcję Wójta Gminy Jabłonna na podstawie art. 28gust.1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

przy kontrasygnacie Jolanty Góry – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy**Wykonawcą**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do kwoty 130 000,00 zł netto zgodnie z Zarządzeniem Nr 12a/2021 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Skrzynicach-Kolonii-zakup i montaż altany”**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie altany o drewnianej konstrukcji zgodnie z dokumentacją techniczną. Zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym.

Lokalizacja inwestycji dz. nr 65 , Skrzynice Kolonia 38, gm. Jabłonna (woj. lubelskie).

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
3. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że jest podmiotem profesjonalnie świadczącym usługi odpowiadające przedmiotowi niniejszej umowy, jak również, że dysponuje odpowiednim zasobem rzeczowym i osobowym do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację techniczną, atesty, certyfikaty itd. na dostarczony sprzęt i zastosowane materiały, co do ich jakości i dopuszczenia do stosowania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# Realizacja umowy / Podwykonawstwo

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Powierzenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do uregulowania należnego podwykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu podczas odbioru przedmiotu umowy fakt zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

# Terminy realizacji umowy

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
   1. Rozpoczęcie robót – w dacie zawarcia umowy.
   2. Zakończenie robót – najpóźniej w terminie **dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**Wynagrodzenie**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie …………………………………..zł (słownie:…………………………………………………..00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki   
   za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania   
   i wystawiania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy sfinansowane zostanie z Budżetu Gminy Jabłonna i Funduszu Sołeckiego na 2025r.-sołectwa Piotrków Drugi, Piotrków Pierwszy, Piotrków Kolonia.

# Obowiązki stron

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
   2. Zapłaty należności Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  2. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych   
     w umowie;
  3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru   
     i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  4. do posiadania dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego,
  5. do utrzymania w czasie prowadzenia robót czystości i porządku,
  6. podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do montażu wyposażenia dostarczonego przez innych   
Wykonawców wskazanych przez Zamawiającego. W celu realizacji dostaw i montażu wyposażenia dostarczonego Zamawiającemu, Wykonawca udostępni teren prac. Terminy dostaw i montażu, każdorazowo będą uzgodnione między stronami.

# Przedstawiciele stron

**§ 7**

Koordynację robót nad realizacją przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował ……………………………………………………………….

1. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innej osobie lub dokonać zmiany osoby wymienionej w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

# Gwarancja

**§ 8**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji **na okres 36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony po przedstawieniu stosownego uzasadnienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych robót zostaną ustalone przez Strony w dniu protokolarnego ich stwierdzenia.

# Odbiór robót

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia oraz wyznaczy mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, albo nienależytego usunięcia wad, przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 ust. 1.2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
6. Kary umowne się sumują i kumulują.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na które wykonawca wyraża zgodę.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
2. Opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
3. Realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy,
4. Rozpoczął prace i opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał ukończyć przedmiot umowy umówionym terminie wskazanym w §4 ust. 1,
5. Opóźnia się w terminie usunięcia wad przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
7. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

**§ 12**

1.Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej weryfikacji informacji zawartych w oświadczeniach Wykonawcy znajdujących się w dokumentach zamówienia, jak również składanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2.

4. W razie odstąpienia od Umowy, w sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek:

1)natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy,

2) sporządzenia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu zakończonych czynności, według stanu na dzień odstąpienia.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

**Zmiany w umowie**

**§ 13**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 15**

Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**